

SLUTBESIKTNINGS- PROTOKOLL

Besiktning enligt 18 § förordningen (2010:1121)
om bidrag till förvaltning av värdefulla
kulturmiljöer

Länsstyrelsens dnr: 434-1055-2021
Annat dnr:

Objekt

Objektets namn (populärnamn, gårdsnamn, projektnamn) Kraftstation på Holmön		Objektets fastighetsbeteckning Holmön S:45
Ort, bynamn eller dylikt Holmö by	Kommun Umeå	Län Västerbotten

Sökande

Namn (inkl. ev. attention eller c/o) Holmöns Hembygdsförening		Personnr/organisationsnr 894002-5839	
Adress c/o Karin Forsberg Axtorpsvägen 15		Postnummer 903 37	Postort Umeå
Telefon dagtid 070-670 36 40	Mobiltelefon 070-670 36 40	E-post karin.forsberg@gmail.com	
Ombud			
Ombudets adress		Ombudets telefon dagtid	Ombudets mobiltelefon

I besiktningen har följande personer deltagit:

Namn	Organisation
Besiktningsförrättare Lena Tengnér	Fyrvaktaren HB
Övriga deltagare Joar Sandström	Holmö Snickeri AB

Organisation

Byggherre/beställare Holmöns hembygdsförening
Entreprenör/-er Holmö Snickeri AB

Utförda arbeten (inkl. använda material/fabrikat och andra specifikationer, t.ex. NCS-kulör vid ommålning. Tydligt och överskådligt uppställt per byggnad.)

- Under januari och februari 2022 fälldes tråd och virke sågades fram på sågen på Holmön
Under perioden september – oktober 2022 utfördes följande åtgärder:
- Slyröjning runt byggnaden
- Renovering av byggnadens västra långsida mot byvägen. Resvirket och hammarbandet var rötskadat, men ytterpanelen var hyfsat intakt. Panelen demonterades, resvirket vid sidan av dörr- och fönsteröppningar byttes ut och panelen återmonterades.
- Rekonstruktion av byggnadens östra långsida som var helt upprutnad. Hela väggen med syll, resvirke, hammarband och panel byttes ut. Övriga väggars konstruktion togs till utgångspunkt för rekonstruktionen av väggen.
- Byggnadens norra gavel har inte krävt någon åtgärd.
- Den södra gaveln krävde inte heller några åtgärder.

7. Renovering av byggnadens tak. Papptäckningen var illa åtgången, samtliga taksparrar och ca 70% av rotet var rötskadat. Nockbalken kunde behållas intakt. Nya taksparrar lades upp på befintlignock. Därefter spikades rotet, varav ca 30% kunde återbrukas. Taket täcktes därefter med underlagspapp och ytpapp. Ventilationshuven uppe på taket renoverades med delvis nytt virke och papptäckning.
8. Invändig bortstädning av gammalt boss och skrot som hamnat där under tiden som byggnaden stod öde. Inredningsdetaljer som har samband med verksamheten har lämnats kvar i byggnaden.

Avvikelser från arbetsplan/åtgärdsbeskrivning (ändrat utförande eller saker som tillkommit eller utgått)

Följande delar av projektet, som finansieras med andra medel, kommer att utföras under hösten 2022 och våren 2023:

9. Renovering pardörr på västra långsidan mot byvägen.
10. Nyttillverkning av tre tätspröjsade fönster, som syns på originalritning och på foto från 2011, men som länge saknats på byggnaden. De har efterlysts, men ännu inte kommit till rätta.
11. Återställning av invändiga dörr- och fönsterfoder samt lister
12. Nyttillverkning av enkel dörr till källaringång. Denna utformas lika befintlig dörr på norrgaveln.
13. Rekonstruktion av den träram som tidigare lett upp till övre planet i byggnadens norra del. Stenfundamentet är intakt med träkonstruktionen har ruttnat bort.

Godkännande

Undertecknad besiktningsförrättare godkänner arbetet ur antikvarisk synpunkt

☐ Ja Arbetena är utförda utan anmärkning

☐ Nej

Kompletteringar och/eller ändringar behöver utföras enligt nedan: Se ovan!

Antikvarisk bedömning/övriga kommentarer (har villkoren i Länsstyrelsens beslut uppfyllts, hur har kontakterna fungerat, antikvariska ställningstaganden inför och under arbetet, värdering av resultatet, övrigt av intresse.)

Arbetet med renoveringen av kraftstationen på Holmön har fungerat väl. Joar Sandström på Holmö Snickeri AB och hans anställda snickare Hannes Lundberg har värdefull kunskap om byggande på Holmön förr och nu och är lätta att samarbeta med. Joar har varit noga med att ta in synpunkter från mig på de lösningar han tänkt använda och återkommit med frågor vid behov.

Arbetet är besiktigat av undertecknad

Umeå/Holmön 16 okt 2022

Lena Tengné

Byggnadsantikvarie Lena Tengné Fyrvaktaren HB lena@fyrvaktaren.se tel 070-31 31 018





SLUTBESIKTNINGS- PROTOKOLL

Besiktning enligt 18 § förordningen (2010:1121)
om bidrag till förvaltning av värdefulla
kulturmiljöer

Länsstyrelsens dnr: 434-1055-2021
Annat dnr:

Besiktningsprotokollet skickas till bidragsmottagaren med kopia till:
Länsstyrelsen/Kulturmiljö

Länsstyrelsens anteckningar

Arbetena är godkända ☐

Arbetena är ej godkända ☐

.....
Underskrift

Bilder före och efter åtgärderna finns på efterföljande sidor.

ORIGINALRITNING FÖR MASKINUS FÖR HOLMÖNS ELFÖRENING 1940

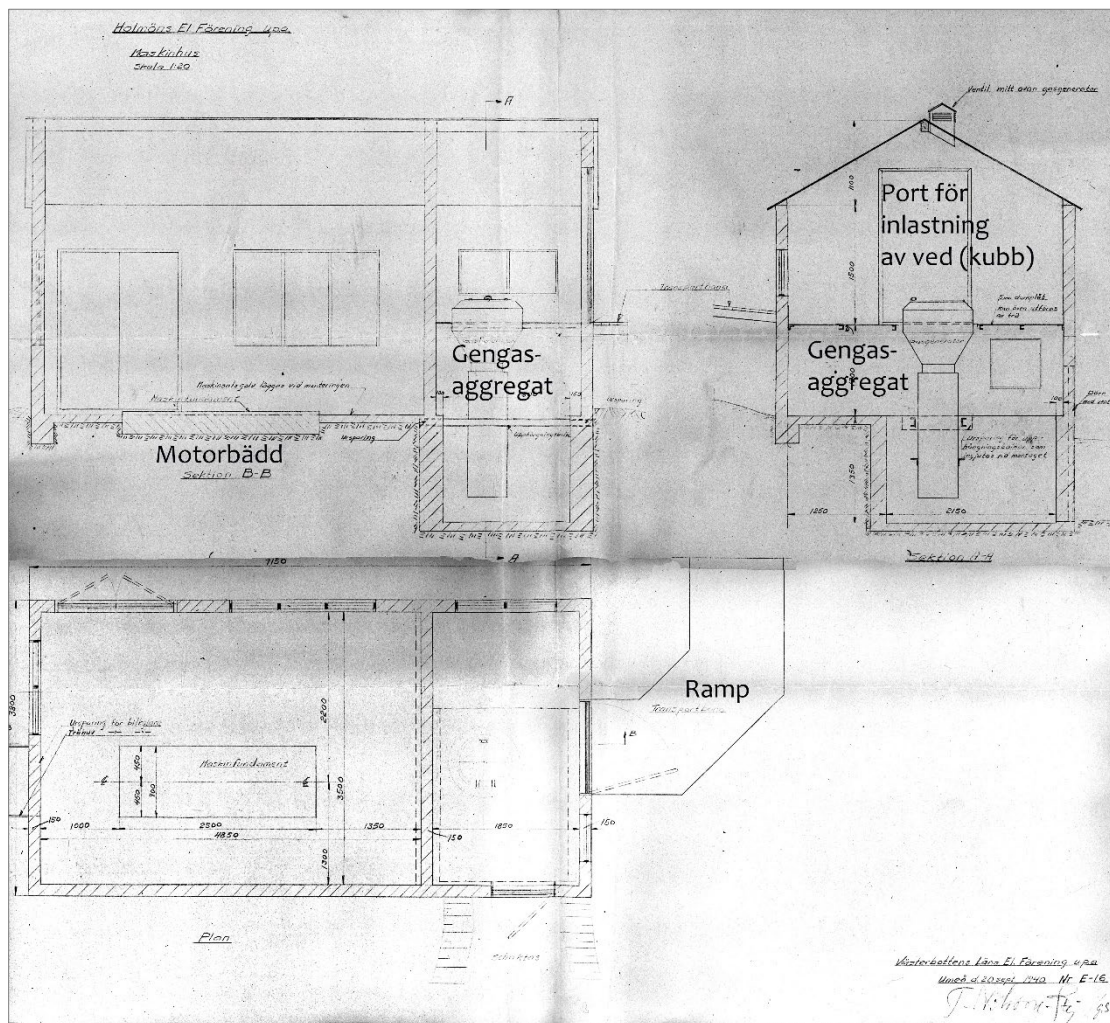


FOTO FRÅN GOOGLE MAPS FOTOGRAFERING PÅ HOLMÖN 2011



Vid detta tillfälle fanns fortfarande ett av byggnadens ursprungliga tätspröjsade fönster kvar. Ytterligare två tätspröjsade fönster fanns då byggnaden var i bruk. Samtliga dessa tre fönster är sedan länge borta. Dom har efterlysts på ön, men har fram till idag inte dykt upp. Därför planeras tillverkning av nya fönster.



Kraftstationen fotad i augusti 2021, före renoveringen. Foto Lena Tengnér



Under januari och februari 2022 fälldes träd och virke till restaureringen sågades fram på sågen på Holmön. Detta foto och alla övriga foton från arbetet med byggnadens restaurering är tagna av Joar Sandström.

ÅTGÄRDER PÅ BYGGNADENS VÄSTRA LÅNGSIDA MOT VÄGEN



Resvirket och hammarbandet på denna långsida var rötskadade, men ytterpanelen var hyfsat intakt. Panelen demonterades, hammarbandet samt resvirket vid sidan av dörr- och fönsteröppningar byttes ut och panelen återmonterades.





**ÅTGÄRDER PÅ
BYGGNADENS ÖSTRA
LÅNGSIDA MOT SKOGEN**

Denna vägg var helt rötskadad
och har ersatts av en ny med den
gamla väggens konstruktion
som utgångspunkt.

Björken som slagit rot så nära
intill fasaden bedömdes som
skadlig för byggnaden och har
tagits bort.



Intill båda knutarna syns rester av väggens
diagonalställda inre panel.



Allt rötskadat material avlägsnades. Ny syll, nytt resvirke och nytt hammarband sattes på plats. Därefter spikades, med förebild i resterna av den gamla väggen, en inre diagonalställd panel mot stommen. En gissning är att denna panel kan ha tillkommit för att förstyya byggnaden och minska vibrationerna från den motor som fanns där inne.





Till sist spikades stående finsågad panel utanpå den inre diagonalställda panelen. På husets baksida kommer en ny dörr att tillverkas, med utgångspunkt från den enkla masonitklädda dörren på husets norra gavel.

RENOVERING AV BYGGNADENS TAKKONSTRUKTION

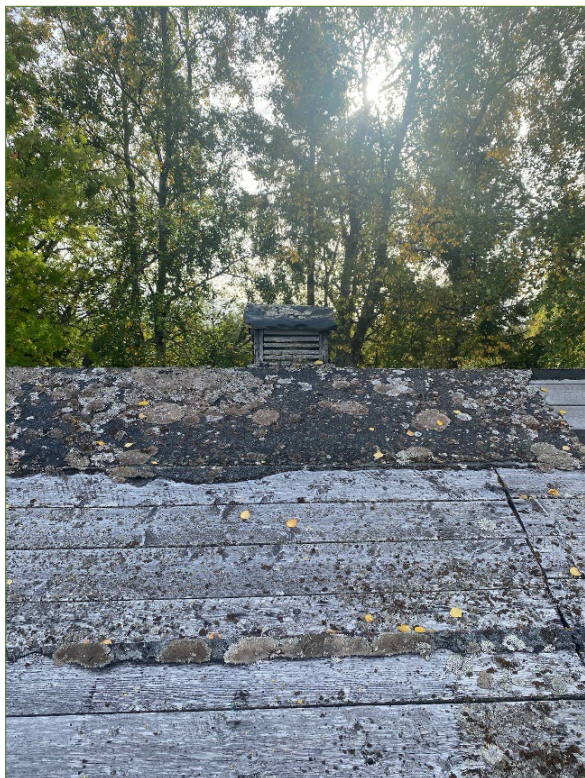


Takets rote var till stora delar rötskadat, mestadels på takfallets östsida mot skogen. Materialet demonterades. Cirka 30 % kunde återanvändas och återmonterades tillsammans med nytt virke med liknande dimensioner.



Motorrummets väggar och undertak var ursprungligen invändigt klädda med masonit. Mellan den inre diagonalställda panelen och masoniten fanns en isolering av sågspån.

NYTT PAPPTAK OCH RENOVERING AV VENTILATIONSHUV



Byggnadens papptak och ventilationshuv före renoveringen.



Efter restaurering av rotet har ny grundpapp och ny ytpapp lagts på och ventilationshuv
på taket har genomgått en varsam renovering.



Joar Sandström på Holmö Snickeri AB har ansvarat för 2022 års arbete med restaurering av kraftstationen på Holmön.

STOMME; VÄGGAR OCH TAK RENOVERADE I OKTOBER 2022



Husets ursprungliga pardörr kommer att renoveras och sammanlagt sju tätspröjsade fönsterbågar kommer att tillverkas och sättas in under hösten 2022. Detta arbete utförs av snickaren Egil Sandström. Den ramp som tidigare funnits vid norra gaveln kommer våren 2023 att rekonstrueras av Holmöns Snickeri AB. De kvarstående åtgärderna finansieras med andra medel. När de är utförda kommer länsstyrelsen att få en komplettering av denna rapport.

